

Вх. № 32  
от "26" 04 2016г.



А.Б. Петелин  
Генеральный директор  
ПАО «Отель Санкт-Петербург»

Приложение 1  
к Положению Банка России от 5 июля 2015 года № 477-П "О требованиях к порядку совершения отдельных действий в связи с приобретением более 30 процентов акций акционерного общества и об осуществлении государственного контроля за приобретением акций акционерного общества"

## ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРИОБРЕТЕНИИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Устаев Алексей Якубович

(наименование/фирменное наименование (фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии) лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение))

Публичное акционерное общество «Отель Санкт-Петербург»

(полное фирменное наименование акционерного общества, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется добровольное предложение (обязательное предложение))

Вид, категория (тип), серия ценных бумаг, в отношении которых направляется добровольное предложение (обязательное предложение) об их приобретении	Количество ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, в отношении которых направляется добровольное предложение (обязательное предложение) об их приобретении, штук
Акции обыкновенные именные	18119
Акции привилегированные именные типа А	4931
Место нахождения (место жительства) лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение)	191123, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.26, кв.10
Контактная информация для связи с лицом, направляющим добровольное предложение (обязательное предложение)	
Телефон	8 (812) 326-69-00 (7009) (контактные телефоны лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение), с указанием междугородного кода)
Факс	8 (812) 310-08-53 (номер факса лица, направляющего добровольное (обязательное предложение), с указанием междугородного кода)
Адрес электронной почты	maivanov@viking.spb.ru (адрес электронной почты лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение))
Адрес для направления почтовой корреспонденции	191002, Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.17 (почтовый адрес на территории Российской Федерации, используемый лицом, направляющим добровольное предложение (обязательное предложение), для получения почтовой корреспонденции)
(наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего добровольное предложение (обязательное предложение) от имени лица, направляющего такое предложение, название и реквизиты документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать добровольное предложение (обязательное предложение) от имени направляющего его лица)	(подпись) Устаев А.Я. (Ф.И.О.)
	М.П. (для юридических лиц)
Дата 12 апреля 2016 года	

Северо-Западное главное управление  
Центрального банка  
Российской Федерации

12. 04. 2016

Управление документационного  
обеспечения

Вх. № 1605

**Часть II. Содержание добровольного предложения (обязательного предложения) о приобретении  
эмиссионных ценных бумаг акционерного общества**

Раздел I. Сведения об акционерном обществе, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется добровольное предложение (обязательное предложение)					
1.1	Полное фирменное наименование	Публичное акционерное общество «Отель Санкт-Петербург»			
1.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	ПАО «Отель Санкт-Петербург»			
1.3	Место нахождения	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Пироговская наб., дом 5/2			
1.4	ОГРН	1027801531867			
1.5	ИНН	7830002046			
1.6	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	03106-D			
1.7	Адрес для направления почтовой корреспонденции	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Пироговская наб., дом 5/2			
Раздел II. Сведения о лице, направляющем добровольное предложение (обязательное предложение) о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества					
2.1	Физическое лицо	да			
2.2	Юридическое лицо	нет			
2.3	Резидент	да			
2.4	Нерезидент	нет			
Для физических лиц					
2.5	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	Устаев Алексей Якубович			
2.6	Место жительства	191123, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.26, кв.10			
Для юридических лиц					
2.7	Полное наименование/ фирменное наименование	Не применяется			
2.8	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	Не применяется			
2.9	Место нахождения	Не применяется			
2.10	ОГРН	Не применяется			
2.11	ИНН	Не применяется			
2.12	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом (если имеется)	Не применяется			
2.13	Сведения о количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему добровольное предложение (обязательное предложение)				
2.13.1	Обыкновенных акций, штук/% <sup>2</sup>	101917 / 83,17	2.13.2	Привилегированных акций, всего, штук/% <sup>3</sup> в том числе:	35580 / 87,83
				а) типа А, штук/% <sup>3</sup>	35580 / 87,83
				б) типа, штук/% <sup>3</sup>	/
				в) типа, штук/% <sup>3</sup>	/
2.14	Сведения о лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение)				

2.15	Для физических лиц				
Сведения о физических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %		
2.15.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	<b>Не имеется</b>		2.15.1.3	<b>0</b>
2.15.1.2	Место жительства	<b>Не имеется</b>			
2.15.2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	<b>Не имеется</b>		2.15.2.3	<b>0</b>
2.15.2.2	Место жительства	<b>Не имеется</b>			
2.16	Для юридических лиц				
Сведения о юридических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %		
2.16.1.1	Полное наименование/ фирменное наименование	<b>Не имеется</b>		2.16.1.6	<b>0</b>
2.16.1.2	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	<b>Не имеется</b>			
2.16.1.3	Место нахождения	<b>Не имеется</b>			
2.16.1.4	ОГРН	<b>Не имеется</b>			
2.16.1.5	ИНН	<b>Не имеется</b>			
2.16.2.1	Полное наименование/ фирменное наименование	<b>Не имеется</b>		2.16.2.6	<b>0</b>
2.16.2.2	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	<b>Не имеется</b>			
2.16.2.3	Место нахождения	<b>Не имеется</b>			
2.16.2.4	ОГРН	<b>Не имеется</b>			
2.16.2.5	ИНН	<b>Не имеется</b>			
2.17	Сведения о лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение), и зарегистрированы в государствах и на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)				
2.18	Для физических лиц				
Сведения о физических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в офшорных зонах			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %		

2.18.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	<b>Не имеется</b>	2.18.1.3	<b>0</b>
2.18.1.2	Место жительства	<b>Не имеется</b>		
2.18.2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	<b>Не имеется</b>	2.18.2.3	<b>0</b>
2.18.2.2	Место жительства	<b>Не имеется</b>		
2.19	Для юридических лиц	<b>Не имеется</b>		
Сведения о юридическом лице, которое имеет 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрировано в офшорной зоне			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.19.1.1	Полное наименование/ фирменное наименование	<b>Не имеется</b>	2.19.1.4	<b>0</b>
2.19.1.2	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	<b>Не имеется</b>		
2.19.1.3	Место нахождения	<b>Не имеется</b>		
Сведения о лицах, в интересах которых осуществляется владение акциями (долями) юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне (бенефициарах)			Доля голосов, которую бенефициар имеет в высшем органе управления юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне, %	
Для бенефициаров - физических лиц				
2.19.1.5	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	<b>Не имеется</b>	2.19.1.7	<b>0</b>
2.19.1.6	Место жительства	<b>Не имеется</b>		
2.19.1.8	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	<b>Не имеется</b>	2.19.1.10	<b>0</b>
2.19.1.9	Место жительства	<b>Не имеется</b>		
Для бенефициаров - юридических лиц				
2.19.1.11	Полное наименование/ фирменное наименование	<b>Не имеется</b>	2.19.1.16	<b>0</b>
2.19.1.12	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	<b>Не имеется</b>		
2.19.1.13	Место нахождения	<b>Не имеется</b>		
2.19.1.14	ОГРН	<b>Не имеется</b>		
2.19.1.15	ИНН	<b>Не имеется</b>		
2.19.1.17	Полное наименование/ фирменное наименование	<b>Не имеется</b>	2.19.1.22	<b>0</b>
2.19.1.18	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	<b>Не имеется</b>		
2.19.1.19	Место нахождения	<b>Не имеется</b>		

2.19.1.20	ОГРН	Не имеется	
2.19.1.21	ИНН	Не имеется	
2.20	Лицо, направляющее добровольное предложение (обязательное предложение), действует в интересах третьих лиц, но от своего имени		Лицо, направляющее обязательное предложение, действует от своего имени и в своих интересах
2.21	Сведения о третьих лицах, в интересах которых действует лицо, направляющее добровольное предложение (обязательное предложение)		
2.22	Для физических лиц		
2.22.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	Не имеется	
2.22.1.2	Место жительства	Не имеется	
2.22.1.3	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее добровольное предложение (обязательное предложение), действует в интересах данного лица	Не имеется	
2.22.2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	Не имеется	
2.22.2.2	Место жительства	Не имеется	
2.22.2.3	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее добровольное предложение (обязательное предложение), действует в интересах данного лица	Не имеется	
2.23	Для юридических лиц		
2.23.1.1	Полное наименование/ фирменное наименование	Не имеется	
2.23.1.2	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	Не имеется	
2.23.1.3	Место нахождения	Не имеется	
2.23.1.4	ОГРН	Не имеется	
2.23.1.5	ИНН	Не имеется	
2.23.1.6	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее добровольное предложение (обязательное предложение), действует в интересах данного лица	Не имеется	
2.23.2.1	Полное наименование/ фирменное наименование	Не имеется	
2.23.2.2	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	Не имеется	

2.23.2.3	Место нахождения	Не имеется
2.23.2.4	ОГРН	Не имеется
2.23.2.5	ИНН	Не имеется
2.23.2.6	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее добровольное предложение (обязательное предложение), действует в интересах данного лица	Не имеется

**Раздел III. Сведения об акционерах, являющихся аффилированными лицами лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение) о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества**

3.1	Для физических лиц				
3.1.1.1	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	не имеет			
3.1.1.2	Место жительства	не имеет			
3.1.1.3	Основание аффилированности	не имеет			
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.1.1.4	Обыкновенных акций, штук/% <sup>2</sup>	0 / 0,00	3.1.1.5	Привилегированных акций, всего, штук/% <sup>3</sup> в том числе:	0 / 0,00
				а) типа , штук/% <sup>3</sup>	/
				б) типа , штук/% <sup>3</sup>	/
				в) типа , штук/% <sup>3</sup>	/
3.2	Для юридических лиц				
3.2.1.1	Полное наименование/ фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие «Викинг»			
3.2.1.2	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	ООО «СП «Викинг»			
3.2.1.3	Место нахождения	191002, Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.17			
3.2.1.4	ОГРН	1027804201150			
3.2.1.5	ИНН	7806045828			
3.2.1.6	Основание аффилированности	Лицо, направляющее обязательное предложение владеет 100% долей в уставном капитале ООО «СП «Викинг»			
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.2.1.7	Обыкновенных акций, штук/% <sup>2</sup>	2498 / 2,04	3.2.1.8	Привилегированных акций, всего, штук/% <sup>3</sup> в том числе:	0/0
				а) типа А, штук/% <sup>3</sup>	/
				б) типа , штук/% <sup>3</sup>	/
				в) типа , штук/% <sup>3</sup>	/
<b>Раздел IV. Сведения о суммарном количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему добровольное предложение (обязательное предложение), и его аффилированным лицам</b>					

4.1.	Обыкновенных акций, штук/%	<b>104415 / 85,21</b>	4.2.	Привилегированных акций, всего, штук/% в том числе:	<b>35580 / 87,83</b>
				а) типа А, штук/%	<b>35580 / 87,83</b>
				б) типа ____, штук/%	
				в) типа ____, штук/%	
4.3.	Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", принадлежащих лицу, направляющему добровольное предложение (обязательное предложение), и его аффилированным лицам, штук/%		<b>139995 / 85,86%</b>		
<b>Раздел V. Сведения об эмиссионных ценных бумагах акционерного общества, в отношении которых направляется добровольное предложение (обязательное предложение) об их приобретении</b>					
5.1	Вид, категория (тип), серия приобретаемых ценных бумаг		5.2	Количество приобретаемых ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, штук/% <sup>5</sup>	
5.1.1	Акции обыкновенные именные		5.2.1	<b>18119 / 14,79%</b>	
5.1.2	Акции привилегированные именные типа А		5.2.2	<b>4931 / 12,17%</b>	
5.1.3			5.2.3	/	
5.1.4			5.2.4	/	
<b>Раздел VI. Сведения об условиях добровольного предложения (обязательного предложения) о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества</b>					
6.1	Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг		акции обыкновенные именные (далее в пп. 6.1 – Акции)		
<b>Условия приобретения эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии</b>					
6.1.1	Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг или порядок ее определения		<b>825 рублей за одну обыкновенную именную акцию</b>		
6.1.2.	Обоснование предлагаемой цены приобретения ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены приобретаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах"		<p>Цена приобретения Акции определена в соответствии с п. 4 статьи 84.2 Федерального закона «Об акционерных обществах».</p> <p>Обыкновенные именные акции ПАО «Отель Санкт-Петербург» не обращаются на торгах организаторов торговли на рынке ценных бумаг.</p> <p>В течение шести месяцев, предшествующих дате направления обязательного предложения в ПАО «Отель Санкт-Петербург» и Федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг, наибольшая цена приобретения Акции ПАО «Отель Санкт-Петербург» по сделкам, совершенным Устаевым Алексеем Якубовичем (далее по тексту - оферент) по приобретению указанных акций, не превышала 825 рублей за одну обыкновенную именную акцию. Иных обязанностей приобрести обыкновенные именные акции ПАО «Отель Санкт-Петербург» оферент на себя не принимал.</p> <p>Аффилированным лицом ООО «СП «Викинг» в указанный период сделки по приобретению обыкновенных именных акций ПАО «Отель Санкт-Петербург» не совершались.</p> <p>Для определения рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции ПАО «Отель Санкт-</p>		

		<p>Петербург» привлекался независимый оценщик. Оценщик: Осипов Александр Александрович, действительный член НП СРО «Деловой Союз Оценщиков» включен в реестр оценщиков за регистрационным номером 788 от 20.11.2014. Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация оценщиков «Деловой Союз Оценщиков» внесена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за №0012 от 25 февраля 2011 года.</p> <p>Оценщик, выполнявший определение рыночной стоимости Акций, работает на основании трудового договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Международная Оценочная Группа» (место нахождения: Санкт-Петербург, Пироговская набережная, дом 5/2, литера А, пом. 1Н, ОГРН 1117847258858).</p> <p>Отчет об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной и одной привилегированной именной бездокументарной акции типа А ПАО «Отель «Санкт-Петербург» № 16/04-13 от 05 апреля 2016г.</p> <p>Проведенные исследования и анализ позволили независимому оценщику сделать вывод, что рыночная стоимость одной обыкновенной акции ПАО «Отель Санкт-Петербург» по состоянию на дату проведения оценки составляет 825 рублей.</p> <p>С учетом вышеизложенного, оферентом была установлена цена приобретения, указанная в п. 6.1.1. настоящего обязательного предложения, обоснованно</p>
6.1.3	Оплата приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	Оплата осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации (рублях) в соответствии с п. 6.1.4 настоящего обязательного предложения.
6.1.4.	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	<p>Срок оплаты - в течение 15 (пятнадцати) дней с момента внесения соответствующей приходной записи по лицевому счету (счету депо) оферента, но не ранее истечения срока принятия настоящего обязательного предложения.</p> <p>Оплата приобретаемых Акций будет производиться прежним владельцам денежными средствами в рублях РФ в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях на открытые прежними владельцами Акций банковские счета в банках, действующих на территории Российской Федерации. При этом, счет для безналичного перечисления денежных средств должен быть открыт в российских рублях.</p> <p>При безналичной оплате приобретаемых Акций путем перечисления денежных средств в рублях на открытые владельцами банковские счета в банках, действующих на территории Российской Федерации, полные и точные реквизиты банковских счетов должны быть указаны прежними владельцами в заявлениях о продаже Акций, направляемых в ответ на настоящее обязательное предложение и полученных оферентом в соответствии с настоящим обязательным предложением.</p> <p>В целях точного указания реквизитов банковского счета, на который должна быть произведена оплата</p>



		<p>приобретаемых на основании настоящего обязательного предложения Акций, лицам, подающим заявления о продаже Акций, рекомендуется проконсультироваться с банком, в котором открыт соответствующий банковский счет, чтобы подтвердить полноту, точность и достаточность реквизитов банковского счета, а также удостовериться в том, что условия банковского счета позволят осуществить зачисление платежа в оплату ценных бумаг на соответствующий счет.</p> <p>При этом ответственность за указание полных и точных реквизитов банковского счета, на который будет осуществляться оплата за приобретаемые Акции в безналичной форме, несет прежний владелец Акций, направивший соответствующее заявление с указанием таких реквизитов.</p> <p>В случае неисполнения oferентом обязанности оплатить в срок приобретаемые Акции, прежний владелец Акций по своему выбору вправе представить гаранту, выдавшему банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение обязательств по настоящему обязательному предложению, требование об оплате цены приобретаемых Акций с приложением документов, подтверждающих списание приобретаемых по настоящему обязательному предложению Акций с лицевого счета (счета депо) владельца Акций для последующего зачисления их на лицевой счет (счет депо) oferента, либо в одностороннем порядке расторгнуть договор о приобретении Акций и потребовать от oferента возвращения Акций.</p>
6.1.5	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами (указывается эмитент, вид, категория, тип)	а) иными ценными бумагами оплата не производится б) в) г)
6.1.6	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами	иными ценными бумагами оплата не производится
6.1.7	Указание на то, что выбор формы оплаты осуществляется владельцем приобретаемых ценных бумаг	Выбор формы оплаты владельцем приобретаемых Акций не предусмотрен, оплата приобретаемых Акций осуществляется только денежными средствами в рублях РФ в порядке, предусмотренном п. 6.1.4 настоящего обязательного предложения. Выбор способа оплаты не предусмотрен. Оплата осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на открытые в российских банках банковские счета.
6.1.8	Минимальное количество ценных бумаг, в отношении которых лицу, направившему добровольное предложение, должны быть поданы заявления о продаже, штук/% <sup>5</sup>	не применяется
6.2	Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг	акции привилегированные именные типа А (далее в пп. 6.2 – Акции)
<b>Условия приобретения эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии</b>		
6.2.1	Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг или порядок ее определения	400 рублей за одну привилегированную именную акцию типа А

6.2.2.	<p>Обоснование предлагаемой цены приобретения ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены приобретаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах"</p>	<p>Цена приобретения Акций определена в соответствии с п. 4 статьи 84.2 Федерального закона «Об акционерных обществах». Привилегированные именные акции типа А ПАО «Отель Санкт-Петербург» не обращаются на торгах организаторов торговли на рынке ценных бумаг. В течение шести месяцев, предшествующих дате направления обязательного предложения в ПАО «Отель Санкт-Петербург» и Федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг, наибольшая цена приобретения Акций ПАО «Отель Санкт-Петербург» по сделкам, совершенным Устьевым Алексеем Якубовичем (далее по тексту - оферент) по приобретению указанных акций, не превышала 400 рублей за одну привилегированную именную акцию типа А. Иных обязанностей приобрести привилегированные именные акции типа А ПАО «Отель Санкт-Петербург» оферент на себя не принимал.</p> <p>Аффилированным лицом ООО «СП «Викинг» в указанный период сделки по приобретению привилегированных именных акций типа А ПАО «Отель Санкт-Петербург» не совершались.</p> <p>Для определения рыночной стоимости одной привилегированной именной акции типа А ПАО «Отель Санкт-Петербург» привлекался независимый оценщик. Оценщик: Осипов Александр Александрович, действительный член НП СРО «Деловой Союз Оценщиков» включен в реестр оценщиков за регистрационным номером 788 от 20.11.2014. Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация оценщиков «Деловой Союз Оценщиков» внесена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за №0012 от 25 февраля 2011 года.</p> <p>Оценщик, выполнявший определение рыночной стоимости Акций, работает на основании трудового договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Международная Оценочная Группа» (место нахождения: Санкт-Петербург, Пироговская набережная, дом 5/2, литера А, пом. 1Н, ОГРН 1117847258858).</p> <p>Отчет об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной и одной привилегированной именной бездокументарной акции типа А ПАО «Отель «Санкт-Петербург» № 16/04-13 от 05 апреля 2016г.</p> <p>Проведенные исследования и анализ позволили независимому оценщику сделать вывод, что рыночная стоимость одной привилегированной именной акции типа А ПАО «Отель Санкт-Петербург» по состоянию на дату проведения оценки составляет 400 рублей.</p> <p>С учетом вышеизложенного, оферентом была установлена цена приобретения, указанная в п. 6.2.1. настоящего обязательного предложения, обоснованно</p>
6.2.3	<p>Оплата приобретаемых ценных бумаг денежными средствами</p>	<p>Оплата осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации (рублях) в соответствии с п. 6.2.4 настоящего обязательного предложения.</p>

6.2.4.	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	<p>Срок оплаты - в течение 15 (пятнадцати) дней с момента внесения соответствующей приходной записи по лицевому счету (счета депо) оферента, но не ранее истечения срока принятия настоящего обязательного предложения.</p> <p>Оплата приобретаемых Акций будет производиться прежним владельцам денежными средствами в рублях РФ в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях на открытые прежними владельцами Акций банковские счета в банках, действующих на территории Российской Федерации. При этом, счет для безналичного перечисления денежных средств должен быть открыт в российских рублях.</p> <p>При безналичной оплате приобретаемых Акций путем перечисления денежных средств в рублях на открытые владельцами банковские счета в банках, действующих на территории Российской Федерации, полные и точные реквизиты банковских счетов должны быть указаны прежними владельцами в заявлениях о продаже Акций, направляемых в ответ на настоящее обязательное предложение и полученных оферентом в соответствии с настоящим обязательным предложением.</p> <p>В целях точного указания реквизитов банковского счета, на который должна быть произведена оплата приобретаемых на основании настоящего обязательного предложения Акций, лицам, подающим заявления о продаже Акций, рекомендуется проконсультироваться с банком, в котором открыт соответствующий банковский счет, чтобы подтвердить полноту, точность и достаточность реквизитов банковского счета, а также удостовериться в том, что условия банковского счета позволят осуществить зачисление платежа в оплату ценных бумаг на соответствующий счет.</p> <p>При этом ответственность за указание полных и точных реквизитов банковского счета, на который будет осуществляться оплата за приобретаемые Акции в безналичной форме, несет прежний владелец Акций, направивший соответствующее заявление с указанием таких реквизитов.</p> <p>В случае неисполнения оферентом обязанности оплатить в срок приобретаемые Акции, прежний владелец Акций по своему выбору вправе представить гаранту, выдавшему банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение обязательств по настоящему обязательному предложению, требование об оплате цены приобретаемых Акций с приложением документов, подтверждающих списание приобретаемых по настоящему обязательному предложению Акций с лицевого счета (счета депо) владельца Акций для последующего зачисления их на лицевой счет (счет депо) оферента, либо в одностороннем порядке расторгнуть договор о приобретении Акций и потребовать от оферента возвращения Акций</p>
6.2.5	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами (указывается эмитент, вид, категория, тип)	<p>а) иными ценными бумагами оплата не производится</p> <p>б)</p> <p>в)</p> <p>г)</p>

6.2.6	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами	иными ценными бумагами оплата не производится
6.2.7	Указание на то, что выбор формы оплаты осуществляется владельцем приобретаемых ценных бумаг	Выбор формы оплаты владельцем приобретаемых Акций не предусмотрен, оплата приобретаемых Акций осуществляется только денежными средствами в рублях РФ в порядке, предусмотренном п. 6.2.4 настоящего обязательного предложения. Выбор способа оплаты не предусмотрен. Оплата осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на открытые в российских банках банковские счета.
6.2.8	Минимальное количество ценных бумаг, в отношении которых лицу, направившему добровольное предложение, должны быть поданы заявления о продаже, штук/% <sup>5</sup>	не применяется
6.3.	Иные условия приобретения эмиссионных ценных бумаг	
6.3.1.	Срок принятия добровольного предложения (обязательного предложения) (срок, в течение которого заявление о продаже ценных бумаг должно быть получено лицом, направляющим добровольное предложение (обязательное предложение))	Срок принятия обязательного предложения: 70 дней с момента получения настоящего обязательного предложения ПАО «Отель Санкт-Петербург». Все поступившие до истечения срока принятия обязательного предложения Заявления о продаже акций считаются полученными оферентом в день истечения указанного срока. Заявления, поступившие после окончания срока принятия обязательного предложения, не удовлетворяются. Заявление о продаже Акций должно содержать данные владельца Акций: фамилию, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица; указание на вид, категорию (тип) и количество Акций, продаваемых владельцем Акций и банковские реквизиты, по которым должны быть перечислены денежные средства в оплату Акций. В заявлении рекомендуется также указать следующие данные: - данные о месте жительства/ месте нахождения владельца Акций; - данные удостоверения личности/ данные о государственной регистрации владельца Акций; - контактную информацию (телефон, почтовый адрес, электронный адрес) владельца Акций. В заявлении, подаваемом владельцем Акций – клиентом номинального держателя дополнительно рекомендуется указывать наименование номинального держателя, с лицевого счета которого в реестре владельцев именных ценных бумаг ПАО «Отель Санкт-Петербург» будет производиться списание Акций, а также реквизиты (номер и дату) депозитарного, и, при наличии, междепозитарного договоров.
6.3.2	Почтовый адрес, по которому должны направляться заявления о продаже приобретаемых ценных бумаг	191002, Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 17
6.3.3	Адрес, по которому заявления о продаже ценных бумаг могут представляться лично	191002, Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 17

6.3.4.	<p>Срок, в течение которого приобретаемые ценные бумаги должны быть зачислены на лицевой счет (счет депо) лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение), а в случае направления добровольного предложения - также порядок передачи приобретаемых ценных бумаг</p>	<p>Передаваемые в рамках настоящего обязательного предложения Акции должны быть зачислены свободными от любых прав третьих лиц на лицевой счет (счет депо) оферента в течение 15 дней со дня истечения срока принятия настоящего обязательного предложения.</p> <p>В отношении передачи Акции ПАО «Отель Санкт-Петербург» в реестре владельцев именных ценных бумаг будут применяться обычные правила совершения операций регистратором, осуществляющим ведение реестра владельцев именных ценных бумаг ПАО «Отель Санкт-Петербург» - Закрытым акционерным обществом «Петербургская центральная регистрационная компания».</p> <p>С Правилами ведения реестра владельцев именных ценных бумаг, применяемыми регистратором ПАО «Отель Санкт-Петербург», можно ознакомиться на Интернет-сайте: <a href="http://www.pcrc.spb.ru">http://www.pcrc.spb.ru</a>. Все необходимые действия, связанные с переходом права собственности на Акции, указанные в заявлении о продаже, осуществляет за свой счет владелец Акции, направивший заявление о продаже Акции.</p> <p>В случае если лицом, передающим Акции (владелец), является клиент номинального держателя (депонент), зарегистрированного в реестре владельцев именных ценных бумаг, то в передаточном распоряжении, представляемом таким номинальным держателем регистратору, помимо вышеперечисленных сведений необходимо указать сведения о депозитарном договоре (договоре счета депо), заключенном между номинальным держателем и депонентом, а в случае наличия – реквизиты междепозитарного договора.</p> <p>Фактом передачи Акции ПАО «Отель Санкт-Петербург» в рамках настоящего обязательного предложения оференту владельцы передаваемых Акции ПАО «Отель Санкт-Петербург» подтверждают, что передача Акции осуществляется ими в соответствии с положениями их учредительных документов (в случае, если владелец является юридическим лицом), требованиями применимого законодательства, а также то, что ими были получены все одобрения, согласия и согласования, необходимые для отчуждения ими Акции в точном соответствии с применимым законодательством. Владельцам передаваемых Акции, которые учитываются на счете депо у номинального держателя, рекомендуется после передачи Акции направить или предоставить по адресу, указанному в п. 6.3.2 настоящего обязательного предложения, надлежащим образом оформленную выписку со счета депо, подтверждающую списание Акции со счета депо данного лица в пользу оферента. Если приобретаемые в соответствии с заявлением акционера Акции не будут зачислены на лицевой счет (счет депо) оферента в течение срока, предусмотренного п. 6.3.4 настоящего обязательного предложения, оферент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о приобретении Акции.</p> <p>Договоры о приобретении Акции считаются</p>
--------	---	--

		<p>заключенными с владельцами Акций, указанными в полученных заявлениях о продаже Акций, в отношении количества Акций, указанного в соответствующих заявлениях о продаже Акций, на условиях, содержащихся в настоящем обязательном предложении.</p> <p>В случае перечисления Акций ПАО «Отель Санкт-Петербург» на лицевой счет (счет депо) оферента владельцами Акций, заявления которых о продаже Акций не были получены оферентом в срок, установленный в п. 6.3.1. настоящего обязательного предложения, перечисленные таким образом</p> <p>Акции подлежат возврату соответствующим владельцам Акций в связи с отсутствием заключенного договора о приобретении Акций между оферентом и указанными владельцами Акций.</p> <p>В случае перечисления Акций ПАО «Отель Санкт-Петербург» на лицевой счет (счет депо) оферента до истечения срока принятия настоящего обязательного предложения, установленного в п. 6.3.1. настоящего обязательного предложения, перечисленные таким образом Акции подлежат возврату соответствующим владельцам акций в связи с отсутствием заключенного договора о приобретении акций между оферентом и указанными владельцами Акций.</p>
6.3.5	<p>Сведения о лице, направляющем добровольное предложение (обязательное предложение), подлежащие указанию в распоряжении о передаче приобретаемых ценных бумаг</p>	<p>Лицо, на счет которого должны быть зачислены Акции в рамках принятия настоящего обязательного предложения:</p> <p>Приобретаемые в рамках настоящего Обязательного предложения ценные бумаги должны быть зачислены на лицевой счет Устаева Алексея Якубовича, открытый в реестре владельцев именных ценных бумаг ПАО «Отель Санкт-Петербург».</p> <p>В передаточном распоряжении, подаваемом владельцем Акций в рамках принятия настоящего обязательного предложения, в качестве основания перехода права собственности на Акции указываются следующие сведения о лице, на счет которого должны быть зачислены передаваемые ценные бумаги:</p> <p>Вид зарегистрированного лица: владелец          Фамилия, имя, отчество: Устаев Алексей Якубович          паспорт Гражданина РФ: 4005 954810, выдан 09.06.2006 года, 26 отделом милиции Красногвардейского района Санкт-Петербурга, код подразделения 782-026.          Место жительства: 191123, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.26, кв.10.</p> <p>В качестве документа, служащего основанием проведения операции, в передаточном распоряжении указываются: - обязательное предложение Устаева Алексея Якубовича от 12 апреля 2016 года;          - дата истечения срока принятия настоящего обязательного предложения.</p>

6.3.6	Планы лица, направляющего добровольное предложение (обязательное предложение), в отношении акционерного общества, ценные бумаги которого приобретаются, в том числе планы в отношении работников указанного акционерного общества	Лицо, направляющее обязательное предложение планирует развивать ПАО «Отель Санкт-Петербург», привлекать инвестиции, работники ПАО «Отель Санкт-Петербург» сохранят свои рабочие места.
-------	---	--

<b>Раздел VII. Сведения о банковской гарантии, прилагаемой к добровольному предложению (обязательному предложению)</b>		
7.1	<b>Сведения о гаранте</b>	
7.1.1	Полное фирменное наименование	<b>Акционерное Общество «Коммерческий Акционерный Банк «Викинг»</b>
7.1.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	<b>АО «КАБ «ВИКИНГ»</b>
7.1.3	Место нахождения	<b>191002, Россия, Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 17</b>
7.1.4	ОГРН	<b>1027800000250</b>
7.1.5	ИНН	<b>7831000098</b>
7.2	Сведения об условиях банковской гарантии	
7.2.1	Реквизиты банковской гарантии (№ и дата выдачи)	Банковская гарантия № б/н от 12 апреля 2016 года
7.2.2	Сумма, на которую выдана банковская гарантия, или порядок ее определения	16 920 575,00 (Шестнадцать миллионов девятьсот двадцать тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек
7.2.3	Условие о безотзывности банковской гарантии	Гарантия является безотзывной
7.2.4	Срок действия банковской гарантии или порядок его определения	Гарантия вступает в силу с 12 апреля 2016 года и действует до 17:00 часов 15 мая 2017 года
7.2.5.	Иные сведения, указанные в банковской гарантии, связанные с формой и содержанием требования об оплате гарантом приобретаемых ценных бумаг и порядком его направления, а также прилагаемыми к такому требованию документами	<p>Предел ответственности Гаранта по настоящей Гарантии (гарантийная сумма) составляет 16 920 575,00 (Шестнадцать миллионов девятьсот двадцать тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек. В случае неисполнения Принципалом обязанности оплатить в срок приобретаемые ценные бумаги, прежний владелец ценных бумаг вправе представить Гаранту требование об оплате цены приобретаемых ценных бумаг с приложением документов, подтверждающих списание приобретаемых ценных бумаг с лицевого счета (счета депо) владельца ценных бумаг для последующего зачисления их на лицевой счет (счет депо) Принципала. Указанные документы должны быть предоставлены Гаранту по адресу: 192002, Россия, Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.17.</p> <p>Настоящая Гарантия является безотзывной. Настоящая Гарантия вступает в силу с 12 апреля 2016 года и действует до 17:00 часов 15 мая 2017 года, включительно, и любое связанное с этим требование Бенефициара должно быть получено Гарантом не позднее истечения указанного срока. По истечении указанного срока настоящая Гарантия прекращает свое действие и подлежит возврату Гаранту без дополнительного уведомления.</p> <p>Гарант обязуется осуществить платеж по настоящей</p>

		<p>Гарантии в течение 5 (Пяти) банковских дней по получении первого аргументированного письменного требования Бенефициара, содержащего указание на неисполнение Принципалом обязательств по выкупу акций Эмитента в соответствии с обязательным предложением, направленным Принципалом. К требованию должны быть приложены следующие документы, подтверждающие списание приобретаемых ценных бумаг с лицевого счета (счета депо) Бенефициара для последующего зачисления их на лицевой счет (счет депо) Принципала:</p> <p>- уведомление от реестродержателя Публичного акционерного общества «Отель Санкт-Петербург» (далее – Уведомление реестродержателя), либо отчет депозитария о проведенной операции с ценными бумагами по счету депо от депозитария (далее – Отчет депозитария), в котором учитываются (учитывались) Акции, подтверждающие списание Акции с лицевого счета (счета депо) Бенефициара для последующего зачисления их на лицевой счет (счет депо) Принципала, с указанием количества списанных Акции.</p> <p>В случае, если Уведомление реестродержателя или Отчет депозитария не позволяют подтвердить, что списание Акции было произведено для последующего зачисления их на лицевой счет Принципала в системе ведения реестра акционеров, дополнительно к Уведомлению реестродержателя или Отчету депозитария Бенефициаром должны быть предоставлены Гаранту копии передаточного распоряжения (поручения) регистратору (депозитарию) о списании Акции с лицевого счета (счета депо) владельца для их последующего зачисления на лицевой счет (счет депо) Принципала. Копии указанных в настоящем абзаце документов должны быть заверены подписью уполномоченного лица и печатью организаций их выдавших (соответственно регистратора или депозитария).</p> <p>Право требования по настоящей Гарантии не может быть передано другим лицам.</p> <p>Применимым к настоящей Гарантии является право Российской Федерации. Споры по настоящей Гарантии подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.</p>
<b>Раздел VIII. Иные дополнительные сведения, указываемые в добровольном предложении</b>		
8.1	Отсутствуют	
8.2		

<sup>1</sup> Указывается вид направляемого предложения - добровольное предложение, добровольное предложение, соответствующее требованиям пунктов 2 - 5 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах", или обязательное предложение.

<sup>2</sup> Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) обыкновенных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.

<sup>3</sup> Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) привилегированных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.

<sup>4</sup> Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) акций, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", с точностью не менее двух знаков после запятой.

<sup>5</sup> Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии с точностью не менее двух знаков после запятой.



Исх. б/н  
от 12 апреля 2016г.

Начальнику  
Северо-Западного главного управления  
Центрального банка Российской Федерации

от Устаева Алексея Якубовича  
адрес: 191123, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.26, кв.10  
тел. (812) 603-22-30

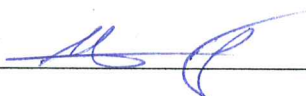
Сопроводительное письмо

Просим принять следующие документы:

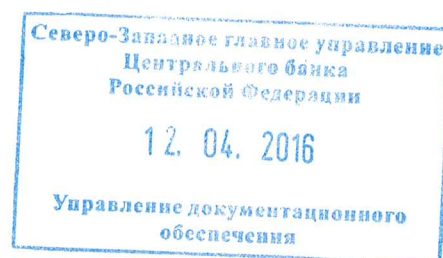
№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Количество экземпляров
1.	Обязательное предложение Устаева Алексея Якубовича о приобретении ценных бумаг ПАО «Отель Санкт-Петербург»	16	1
2.	Нотариально заверенная копия банковской гарантии	2	1
3.	Информационное письмо в отношении цены приобретения акций	1	1
4.	Отчет об определении рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной именной акции и 1 (одной) привилегированной именной акции типа А ПАО «Отель Санкт-Петербург»	153	1
5.	Копия доверенности	1	1
6.	Опись	1	1

Электронный носитель: 1 штука.

Документы прошу выдать уполномоченному представителю на руки.

  
Устаев Алексей Якубович

Дата 12 апреля 2016 года



входящий номер 0-1605