

Вх. № 103
от 16.09.2016.



Приложение №5
к Положению Банка России от 5 июля
2015 г. № 477-П "О требованиях к порядку
совершения отдельных действий в связи с
приобретением более 30 процентов акций
акционерного общества и об
осуществлении государственного
контроля за приобретением акций
акционерного общества"

ТРЕБОВАНИЕ О ВЫКУПЕ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Устаев Алексей Якубович

(наименование (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных
ценных бумаг акционерного общества)

Публичное акционерное общество «Отель Санкт-Петербург»

(полное наименование/фирменное наименование акционерного
общества, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого
направляется требование об их выкупе)

Вид, категория (тип), серия ценных бумаг, в отношении которых направляется требование об их выкупе	
Акции обыкновенные именные	
Акции привилегированные именные типа А	
Место нахождения (место жительства) лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг	191123, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.26, кв.10
Контактная информация для связи с лицом, направляющим требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества	
Телефон	8 (812) 326-69-00 (7009) (контактные телефоны лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, с указанием междугородного кода)
Факс	8 (812) 310-08-53 (номер факса лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, с указанием междугородного кода)
Адрес электронной почты	<u>maivanov@viking.spb.ru</u> (адрес электронной почты лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества)
Адрес для направления почтовой корреспонденции	191002, Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 17 (почтовый адрес на территории Российской Федерации, используемый лицом, направляющим требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, для получения адресованной такому лицу почтовой корреспонденции)
(наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего требование о выкупе ценных бумаг акционерного общества от имени лица, направляющего такое требование, название и реквизиты документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать требование о выкупе ценных бумаг акционерного общества от имени направляющего его лица)	 (подпись)
	Устаев А.Я. (Ф.И.О.)
Дата 30 августа 2016 года	М.П. (для юридических лиц)



Вх. № 4657

Управление документационного обеспечения

Часть II. Содержание требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества

Раздел I. Сведения об акционерном обществе, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется требование об их выкупе					
1.1.	Полное фирменное наименование	Публичное акционерное общество «Отель Санкт-Петербург»			
1.2.	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	ПАО «Отель Санкт-Петербург»			
1.3.	Место нахождения	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Пироговская наб., дом 5/2			
1.4.	ОГРН	1027801531867			
1.5.	ИНН	7830002046			
1.6.	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	03106-D			
Раздел II. Сведения о лице, направляющем требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества					
2.1.	Физическое лицо	Да			
2.2.	Юридическое лицо	Нет			
2.3.	Резидент	Да			
2.4.	Нерезидент	Нет			
Для физического лица					
2.5.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	Устаев Алексей Якубович			
2.6.	Место жительства	191123, Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.26, кв.10			
Для юридического лица					
2.7.	Полное наименование/фирменное наименование	Не применяется			
2.8.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	Не применяется			
2.9.	Место нахождения	Не применяется			
2.10.	ОГРН	Не применяется			
2.11.	ИНН	Не применяется			
2.12.	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом (если имеется)	Не применяется			
2.13.	Сведения о количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества				
2.13.1.	Обыкновенных акций, штук/% <1>	118925 /97,05	2.13.2.	Привилегированных акций, всего, штук/% <2> в том числе:	35642/87,98
			а) Типа А, штук/% <2>	35642/87,98	

			б) типа _____, штук/% <2>	-/-
			в) типа _____, штук/% <2>	-/-
Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", приобретенных данным лицом на основании последнего добровольного предложения о приобретении всех эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, предусмотренных пунктом 1 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах", или обязательного предложения				
2.13.3.	Вид последнего предложения, на основании которого приобретались акции акционерного общества, указанные в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах"		Обязательное предложение	
2.13.4.	Дата, в которую истек срок принятия соответствующего предложения		08 июля 2016г.	
2.13.5.	Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", приобретенных на основании соответствующего предложения, штук/% <3>		17070/10,47	
2.14.	Сведения о лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества			
2.15.	Для физических лиц			
Сведения о физических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.15.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	Не имеется	2.15.1.3.	0
2.15.1.2.	Место жительства	Не имеется		
2.15.2.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	Не имеется	2.15.2.3.	0
2.15.2.2.	Место жительства	Не имеется		
2.16.	Для юридических лиц			
Сведения о юридических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.16.1.1.	Полное наименование/фирменное наименование		2.16.1.6.	-
2.16.1.2.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	Не имеется		

2.16.1.3.	Место нахождения	Не имеется		
2.16.1.4.	ОГРН	Не имеется		
2.16.1.5.	ИНН	Не имеется		
2.16.2.1.	Полное наименование/фирменное наименование	-	2.16.2.6.	-
2.16.2.2.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	-		
2.16.2.3.	Место нахождения	-		
2.16.2.4.	ОГРН	-		
2.16.2.5.	ИНН	-		
2.17.	Сведения о лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, и зарегистрированы в государствах и на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)			
2.18.	Для физических лиц			
Сведения о физических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в офшорных зонах			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.18.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	Не имеется	2.18.1.3.	0
2.18.1.2.	Место жительства	Не имеется		
2.18.2.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	Не имеется	2.18.2.3.	0
2.18.2.2.	Место жительства	Не имеется		
2.19.	Для юридических лиц			
Сведения о юридических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в офшорной зоне			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.19.1.1.	Полное наименование/фирменное наименование	Не имеется	2.19.1.4.	0
2.19.1.2.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	Не имеется		
2.19.1.3.	Место нахождения	Не имеется		
Сведения о лицах, в интересах которых осуществляется владение акциями (долями) юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне (бенефициарах)			Доля голосов, которую бенефициар имеет в высшем органе управления юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне, %	
Для бенефициаров - физических лиц				

2.19.1.5.	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	Не имеется	2.19.1.7.	0
2.19.1.6.	Место жительства	Не имеется		
2.19.1.8.	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	Не имеется	2.19.1.10.	0
2.19.1.9.	Место жительства	Не имеется		
Для бенефициаров - юридических лиц				
2.19.1.11.	Полное наименование/фирменное наименование	Не имеется	2.19.1.16.	0
2.19.1.12.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	Не имеется		
2.19.1.13.	Место нахождения	Не имеется		
2.19.1.14.	ОГРН	Не имеется		
2.19.1.15.	ИНН	Не имеется		
2.19.1.17.	Полное наименование/фирменное наименование	Не имеется	2.19.1.22.	0
2.19.1.18.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	Не имеется		
2.19.1.19.	Место нахождения	Не имеется		
2.19.1.20.	ОГРН	Не имеется		
2.19.1.21.	ИНН	Не имеется		

Раздел III. Сведения об акционерах, являющихся аффилированными лицами лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества

3.1.	Для физических лиц				
3.1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	Не имеется			
3.1.1.2.	Место жительства	Не имеется			
3.1.1.3.	Основание аффилированности	Не имеется			
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.1.1.4.	Обыкновенных акций, штук/% <1>	- /-	3.1.1.5	Привилегированных акций, всего, штук/% <2>	- /-
				в том числе:	
				а) типа _____, штук/% <2>	- /-
				б) типа _____, штук/% <2>	- /-
				в) типа _____, штук/% <2>	- /-
3.2.	Для юридических лиц				

3.2.1.1.	Полное наименование/фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие «Викинг»			
3.2.1.2.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	ООО «СП «Викинг»			
3.2.1.3.	Место нахождения	191002, Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.17			
3.2.1.4.	ОГРН	1027804201150			
3.2.1.5.	ИНН	7806045828			
3.2.1.6.	Основание аффилированности	Лицо, направляющее обязательное предложение владеет 100% долей в уставном капитале ООО «СП «Викинг»			
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.2.1.7.	Обыкновенных акций, штук/% <1>	2498/2,04	3.2.1.8	Привилегированных акций, всего, штук/% <2> в том числе:	- / -
				а) типа _____, штук/% <2>	- / -
				б) типа _____, штук/% <2>	- / -
				в) типа _____, штук/% <2>	- / -
Раздел IV. Сведения о суммарном количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, и его аффилированным лицам					
4.1.	Обыкновенных акций, штук/% <1>	121423/99,09	4.2.	Привилегированных акций, всего, штук/% <2> в том числе:	35642/87,98
				а) Типа А, штук/% <2>	35642/87,98
				б) типа _____, штук/% <2>	- / -
				в) типа _____, штук/% <2>	- / -
4.3.	Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", принадлежащих лицу, направляющему требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, и его аффилированным лицам, штук/% <3>				157065/96,33
Раздел V. Сведения об эмиссионных ценных бумагах акционерного общества, в отношении которых направляется требование об их выкупе					
Вид, категория (тип), серия ценных бумаг акционерного общества, в отношении которых направляется требование об их выкупе					
5.1.	Акции обыкновенные именные				
5.2.	Акции привилегированные именные типа А				
5.3.	-				
5.4.	-				
Раздел VI. Сведения об условиях выкупа эмиссионных ценных бумаг акционерного общества					
6.1.	Вид, категория (тип), серия выкупаемых эмиссионных ценных бумаг	Акции обыкновенные именные			
Условия выкупа эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии					

6.1.1.	Предлагаемая цена выкупаемых ценных бумаг или порядок ее определения	825 рублей за одну обыкновенную именную акцию
6.1.2.	Обоснование предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг требованиям <u>пункта 4 статьи 84.8</u> Федерального закона "Об акционерных обществах"	<p>Цена выкупаемых ценных бумаг, указанная в п. 6.1.1 настоящего Требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг, соответствует требованиям пункта 4 статьи 84.8. Федерального закона "Об акционерных обществах". Для определения рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции ПАО «Отель Санкт-Петербург» привлечался независимый оценщик:</p> <p>Оценщик: Осипов Александр Александрович, действительный член НП СРО «Деловой Союз Оценщиков» включен в реестр оценщиков за регистрационным номером 788 от 20.11.2014. Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация оценщиков «Деловой Союз Оценщиков» внесена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за №0012 от 25 февраля 2011 года.</p> <p>Оценщик, выполнявший определение рыночной стоимости Акций, работает на основании трудового договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Международная Оценочная Группа» (место нахождения: Санкт-Петербург, Пироговская набережная, дом 5/2, литера А, пом. 1Н, ОГРН 1117847258858).</p> <p>Отчет об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной и одной привилегированной именной бездокументарной акции типа А ПАО «Отель «Санкт-Петербург» № 16/04-13 от 05 апреля 2016г.</p> <p>Проведенные исследования и анализ позволили независимому оценщику сделать вывод, что рыночная стоимость одной обыкновенной акции ПАО «Отель Санкт-Петербург» по состоянию на дату проведения оценки составляет 825 рублей.</p> <p>Предлагаемая цена выкупаемых ценных бумаг, указанная в п. 6.1.1 настоящего Требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг, определена не ниже рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «Отель Санкт-Петербург», определенной независимыми оценщиками.</p> <p>Предлагаемая цена выкупаемых ценных бумаг, указанная в п. 6.1.1 настоящего Требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг, определена не ниже цены, по которой Устаев Алексей Якубович приобретал обыкновенные именные бездокументарные акции ПАО «Отель Санкт-Петербург» на основании обязательного предложения, в результате которого Устаев Алексей Якубович совместно со своими аффилированными лицами стал владельцем более 95% процентов общего количества акций ПАО «Отель Санкт-Петербург».</p> <p>Устаев Алексей Якубович и его аффилированные лица не приобретали и не принимали на себя обязанности приобрести обыкновенные именные бездокументарные акции ПАО «Отель Санкт-Петербург» после истечения срока принятия обязательного предложения, в результате которого Устаев Алексей Якубович совместно со своими аффилированными лицами стал владельцем более 95 процентов общего количества акций ПАО «Отель Санкт-Петербург».</p>
6.1.3.	Оплата выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	Оплата выкупаемых ценных бумаг осуществляется денежными средствами в рублях Российской Федерации

6.1.4.	Срок и порядок оплаты выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	<p>Оплата выкупаемых ценных бумаг акций ПАО «Отель Санкт-Петербург» прежним владельцам ценных бумаг, включенным в список владельцев выкупаемых ценных бумаг, осуществляется <u>в течение 25 дней</u> со дня составления списка владельцев выкупаемых ценных бумаг.</p> <p>Список владельцев выкупаемых ценных бумаг составляется на дату, указанную в пункте 6.3.1 настоящего Требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества.</p> <p>Владелец выкупаемых ценных бумаг вправе направить регистратору общества заявление, которое содержит реквизиты его счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги.</p> <p>При этом заявление считается направленным в срок, если оно получено регистратором общества не позднее даты, на которую определяются (фиксируются) владельцы выкупаемых ценных бумаг и которая указывается в требовании о выкупе эмиссионных ценных бумаг.</p> <p>Регистратор общества передает Устаеву Алексею Якубовичу информацию о банковских счетах зарегистрированных в реестре акционеров общества владельцев выкупаемых ценных бумаг, реквизиты которых имеются у регистратора общества.</p> <p>Устаев Алексей Якубович выплачивает денежные средства в рублях РФ в связи с выкупом ценных бумаг путем их перечисления на банковские счета в соответствии с информацией, полученной от регистратора общества. При отсутствии такой информации Устаев Алексей Якубович обязан перечислить денежные средства за выкупаемые ценные бумаги в депозит нотариуса по месту нахождения общества. Обязанность Устаева Алексея Якубовича по выплате денежных средств за выкупаемые ценные бумаги считается исполненной с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет лица, имеющего право на получение таких выплат, или в которой открыт банковский счет нотариуса, а в случае, если лицом, имеющим право на получение таких выплат, является кредитная организация, - на ее счет.</p> <p>Сведения о нотариусе, в депозит которого будут перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги содержатся в пункте 6.3.5 настоящего Требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг общества.</p> <p>При перечислении денежных средств за выкупаемые ценные бумаги в депозит нотариуса распоряжение о списании выкупаемых ценных бумаг и документы, подтверждающие оплату выкупаемых ценных бумаг, оформляются отдельно на каждого владельца (иного зарегистрированного лица) выкупаемых ценных бумаг.</p> <p>В случае непредставления номинальным держателем данных о лицах, в интересах которых он владеет ценными бумагами, Устаев Алексей Якубович перечислит денежные средства за выкупаемые ценные бумаги номинальному держателю. Перечисление денежных средств номинальному держателю считается надлежащим исполнением обязательства.</p>
6.1.5.	Иные дополнительные условия	<p>В течение 3 (Трех) дней после представления лицом, направившим настоящее Требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг общества, документов, подтверждающих оплату им выкупаемых ценных бумаг, держатель реестра владельцев именных ценных бумаг акций ПАО «Отель Санкт-Петербург» обязан списать</p>

		<p>выкупаемые ценные бумаги с лицевых счетов их владельцев, а также с лицевых счетов номинальных держателей и зачислить их на лицевой счет Устаева Алексея Якубовича. При этом списание выкупаемых ценных бумаг с лицевого счета номинального держателя является основанием для осуществления номинальным держателем записи о прекращении прав на соответствующие ценные бумаги по счетам депо клиента (депонента) без поручения последнего.</p> <p>Документом, подтверждающим оплату выкупаемых ценных бумаг Устаевым Алексеем Якубовичем, в том числе подтверждающим перечисление денежных средств за выкупаемые ценные бумаги номинальному держателю в сумме, причитающейся владельцам, о которых им не были представлены данные лицу, ответственному за ведение и хранение реестра владельцев именных ценных бумаг акций ПАО «Отель Санкт-Петербург», а также перечисление денежных средств за выкупаемые ценные бумаги в депозит нотариуса является платежное поручение с отметкой банка о его исполнении.</p> <p>Со дня составления списка владельцев выкупаемых ценных бумаг переход прав на выкупаемые ценные бумаги и их обременение не допускаются. С даты составления списка владельцев выкупаемых ценных бумаг производится блокирование всех операций с выкупаемыми ценными бумагами в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг акций ПАО «Отель Санкт-Петербург» а также по соответствующим счетам депо.</p> <p>Ограничения распоряжения владельцем ценных бумаг выкупаемыми ценными бумагами снимаются в случае, если Устаев Алексей Якубович не представил лицу, ответственному за ведение и хранение реестра владельцев именных ценных бумаг акций ПАО «Отель Санкт-Петербург», документы, подтверждающие оплату выкупаемых ценных бумаг в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах».</p>
6.2.	Вид, категория (тип), серия выкупаемых эмиссионных ценных бумаг	Акции привилегированные именные типа А
Условия выкупа эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии		
6.2.1.	Предлагаемая цена выкупаемых ценных бумаг или порядок ее определения	400 рублей за одну привилегированную именную акцию Типа А
6.2.2.	Обоснование предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.8 Федерального закона "Об акционерных обществах"	<p>Цена выкупаемых ценных бумаг, указанная в п. 6.2.1 настоящего Требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг, соответствует требованиям пункта 4 статьи 84.8. Федерального закона "Об акционерных обществах". Для определения рыночной стоимости одной привилегированной именной акции ПАО «Отель Санкт-Петербург» привлекался независимый оценщик: Оценщик: Осипов Александр Александрович, действительный член НП СРО «Деловой Союз Оценщиков» включен в реестр оценщиков за регистрационным номером 788 от 20.11.2014.</p> <p>Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация оценщиков «Деловой Союз Оценщиков» внесена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за №0012 от 25 февраля 2011 года.</p> <p>Оценщик, выполнявший определение рыночной стоимости Акции, работает на основании трудового договора с Обществом с ограниченной ответственностью «Международная Оценочная Группа» (место</p>

		<p>нахождения: Санкт-Петербург, Пироговская набережная, дом 5/2, литера А, пом. 1Н, ОГРН 1117847258858).</p> <p>Отчет об оценке рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной и одной привилегированной именной бездокументарной акции типа А ПАО «Отель «Санкт-Петербург» № 16/04-13 от 05 апреля 2016г.</p> <p>Проведенные исследования и анализ позволили независимому оценщику сделать вывод, что рыночная стоимость одной привилегированной именной акции типа А ПАО «Отель Санкт-Петербург» по состоянию на дату проведения оценки составляет 400 рублей.</p> <p>Предлагаемая цена выкупаемых ценных бумаг, указанная в п. 6.2.1 настоящего Требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг, определена не ниже рыночной стоимости одной привилегированной именной бездокументарной акции ПАО «Отель Санкт-Петербург», определенной независимыми оценщиками.</p> <p>Предлагаемая цена выкупаемых ценных бумаг, указанная в п. 6.2.1 настоящего Требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг, определена не ниже цены, по которой Устаев Алексей Якубович приобретал привилегированные именные бездокументарные акции ПАО «Отель Санкт-Петербург» на основании обязательного предложения, в результате которого Устаев Алексей Якубович совместно со своими аффилированными лицами стал владельцем более 95 процентов общего количества акций ПАО «Отель Санкт-Петербург». Устаев Алексей Якубович и его аффилированные лица не приобретали и не принимали на себя обязанности приобрести привилегированные именные бездокументарные акции ПАО «Отель Санкт-Петербург» после истечения срока принятия обязательного предложения, в результате которого Устаев Алексей Якубович совместно со своими аффилированными лицами стал владельцем более 95% общего количества акций ПАО «Отель Санкт-Петербург».</p>
6.2.3.	Оплата выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	Оплата выкупаемых ценных бумаг осуществляется денежными средствами в рублях Российской Федерации
6.2.4.	Срок и порядок оплаты выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	<p>Оплата выкупаемых ценных бумаг ПАО «Отель Санкт-Петербург» прежним владельцам ценных бумаг, включенным в список владельцев выкупаемых ценных бумаг, осуществляется в течение 25 дней со дня составления списка владельцев выкупаемых ценных бумаг.</p> <p>Список владельцев выкупаемых ценных бумаг составляется на дату, указанную в пункте 6.3.1 настоящего Требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг общества.</p> <p>Владелец выкупаемых ценных бумаг вправе направить регистратору общества заявление, которое содержит реквизиты его счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги.</p> <p>При этом заявление считается направленным в срок, если оно получено регистратором общества не позднее даты, на которую определяются (фиксируются) владельцы выкупаемых ценных бумаг и которая указывается в требовании о выкупе эмиссионных ценных бумаг.</p> <p>Регистратор общества передает Устаеву Алексею Якубовичу информацию о банковских счетах зарегистрированных в реестре акционеров общества владельцев выкупаемых ценных бумаг, реквизиты</p>

		<p>которых имеются у регистратора общества.</p> <p>Устаев Алексей Якубович выплачивает денежные средства в рублях РФ в связи с выкупом ценных бумаг путем их перечисления на банковские счета в соответствии с информацией, полученной от регистратора общества. При отсутствии такой информации Устаев Алексей Якубович обязан перечислить денежные средства за выкупаемые ценные бумаги в депозит нотариуса по месту нахождения общества. Обязанность Устаева Алексея Якубовича по выплате денежных средств за выкупаемые ценные бумаги считается исполненной с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет лица, имеющего право на получение таких выплат, или в которой открыт банковский счет нотариуса, а в случае, если лицом, имеющим право на получение таких выплат, является кредитная организация, - на ее счет.</p> <p>Сведения о нотариусе, в депозит которого будут перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги содержатся в пункте 6.3.5 настоящего Требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг общества.</p> <p>При перечислении денежных средств за выкупаемые ценные бумаги в депозит нотариуса распоряжение о списании выкупаемых ценных бумаг и документы, подтверждающие оплату выкупаемых ценных бумаг, оформляются отдельно на каждого владельца (иного зарегистрированного лица) выкупаемых ценных бумаг. В случае непредставления номинальным держателем данных о лицах, в интересах которых он владеет ценными бумагами, Устаев Алексей Якубович перечислит денежные средства за выкупаемые ценные бумаги номинальному держателю. Перечисление денежных средств номинальному держателю считается надлежащим исполнением обязательства.</p>
6.2.5.	Иные дополнительные условия	<p>В течение 3 (Трех) дней после представления лицом, направившим настоящее Требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг общества, документов, подтверждающих оплату им выкупаемых ценных бумаг, держатель реестра владельцев именных ценных бумаг ПАО «Отель Санкт-Петербург» обязан списать выкупаемые ценные бумаги с лицевых счетов их владельцев, а также с лицевых счетов номинальных держателей и зачислить их на лицевой счет Устаева Алексея Якубовича. При этом списание выкупаемых ценных бумаг с лицевого счета номинального держателя является основанием для осуществления номинальным держателем записи о прекращении прав на соответствующие ценные бумаги по счетам депо клиента (депонента) без поручения последнего.</p> <p>Документом, подтверждающим оплату выкупаемых ценных бумаг Устаевым Алексеем Якубовичем, в том числе подтверждающим перечисление денежных средств за выкупаемые ценные бумаги номинальному держателю в сумме, причитающейся владельцам, о которых им не были представлены данные лицу, ответственному за ведение и хранение реестра владельцев именных ценных бумаг ПАО «Отель Санкт-Петербург», а также перечисление денежных средств за выкупаемые ценные бумаги в депозит нотариуса является платежное поручение с отметкой банка о его исполнении. Со дня составления списка владельцев выкупаемых ценных бумаг переход прав на выкупаемые ценные бумаги и их обременение не допускаются. С даты составления списка владельцев выкупаемых ценных бумаг производится блокирование всех операций с выкупаемыми ценными</p>

		<p>бумагами в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг ПАО «Отель Санкт-Петербург», а также по соответствующим счетам депо.</p> <p>Ограничения распоряжения владельцем ценных бумаг выкупаемыми ценными бумагами снимаются в случае, если Устаев Алексей Якубович не представил лицу, ответственному за ведение и хранение реестра владельцев именных ценных бумаг ПАО «Отель Санкт-Петербург», документы, подтверждающие оплату выкупаемых ценных бумаг в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах».</p>
6.3.	Иные условия выкупа эмиссионных ценных бумаг	
6.3.1.	Дата, на которую будет составляться список владельцев выкупаемых ценных бумаг	Список владельцев выкупаемых ценных бумаг составляется на 46-й день с даты представления настоящего Требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг ПАО «Отель Санкт-Петербург».
6.3.2.	Срок, в течение которого лицом, направляющим требование о выкупе ценных бумаг акционерного общества, могут быть получены заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги	Заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, считаются направленными в срок, если они получены регистратором общества, не позднее даты, на которую составляется список владельцев выкупаемых ценных бумаг и которая указана в пункте 6.3.1 настоящего Требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг общества.
6.3.3.	Почтовый адрес, по которому должны направляться заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги	191002, Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.17.
6.3.4.	Адрес, по которому заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги, могут представляться лично	191002, Санкт-Петербург, Владимирский пр., д.17.
6.3.5.	Сведения о нотариусе, в депозит которого будут перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги в случае, предусмотренном <u>пунктом 7 статьи 84.8</u> Федерального закона "Об акционерных обществах"	<p>Ф.И.О. нотариуса: Нотариус нотариального округа Санкт-Петербург: ЖУРАВЛЕВА Наталия Афанасьевна</p> <p>Место нахождения нотариуса: Санкт-Петербург, улица Ломоносова, дом 22.</p> <p>Наименование нотариальной палаты, членом которой является нотариус: Нотариальная палата Санкт-Петербурга</p> <p>Действует на основании: Лицензии № 179, выданной Управлением Юстиции Санкт-Петербурга 31 марта 1994 года</p> <p>Контактный телефон: 8-812-764-62-82.</p>
Раздел VII. Иные дополнительные сведения, указываемые в требовании о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества		

7.1.		
7.2.		

<1> Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) обыкновенных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.

<2> Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) привилегированных акций с точностью не менее двух знаков после запятой.

<3> Указывается в процентах от общего количества размещенных (находящихся в обращении) акций, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", с точностью не менее двух знаков после запятой.



Международная
Оценочная
Группа

ОТЧЕТ

**Об оценке рыночной стоимости
одной обыкновенной именной бездокументарной
и одной привилегированной именной
бездокументарной акции типа А
ПАО «Отель «Санкт-Петербург»**

ЗАКАЗЧИК: ПАО «Отель «Санкт-Петербург»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Международная Оценочная Группа»

Дата определения стоимости: 31 марта 2016 года

Дата составления Отчёта: 5 апреля 2016 года

Порядковый номер Отчёта: 16/04-13

Санкт-Петербург
2016 год

РЕЗЮМЕ ОТЧЕТА №16/04-13 ОТ 05 АПРЕЛЯ 2016 ГОДА «ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОЙ ОБЫКНОВЕННОЙ ИМЕННОЙ БЕЗДОКУМЕНТАРНОЙ И ОДНОЙ ПРИВИЛЕГИРОВАННОЙ ИМЕННОЙ БЕЗДОКУМЕНТАРНОЙ АКЦИИ ТИПА А ПАО «ОТЕЛЬ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»»

Основание для подготовки отчета:

Основанием для подготовки Настоящего отчета служит договор №16/04-13 от 31 марта 2016 года, заключенный между Публичным акционерным обществом «Отель «Санкт-Петербург», выступающим в качестве Заказчика оценки, и Обществом с ограниченной ответственностью «Международная Оценочная Группа», являющимся Исполнителем работ.

Объекты оценки:

- одна обыкновенная именная бездокументарная акция Публичного акционерного общества «Отель «Санкт-Петербург»;
- одна привилегированная именная бездокументарная акция типа А Публичного акционерного общества «Отель «Санкт-Петербург».

Вид определяемой стоимости: Рыночная стоимость.

Дата определения стоимости: 31 марта 2016 года.

Дата составления Отчёта: 05 апреля 2016 года

Порядковый номер Отчёта: 16/04-13

Цель оценки и предполагаемое использование результатов оценки:

Определение рыночной стоимости объектов оценки для целей выкупа акций у акционеров В соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

Оценка выполнена в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержден приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (далее — Минэкономразвития России) от 20.05.2015 № 297 (далее в тексте — ФСО 1); Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298 (далее в тексте — ФСО № 2); Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299 (далее в тексте — ФСО № 3), Федеральным стандартом оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 326 (далее в тексте ФСО № 8).

Характеристика объектов оценки, анализ рынка, необходимая информация и расчеты представлены в отчёте об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведённом ниже Отчёте, Оценщик пришел к следующему заключению:

Рыночная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции ПАО «Отель «Санкт-Петербург» по состоянию на дату определения стоимости составляет, округленно:

825 (Восемьсот двадцать пять) рублей

Рыночная стоимость одной привилегированной именной бездокументарной акции типа А ПАО «Отель «Санкт-Петербург» по состоянию на дату определения стоимости составляет, округленно:

400 (Четыреста) рублей

Генеральный директор
ООО «МОГ»



Шек Д. В.